

## ALANYA BALIKÇI BARINAĞININ KİRAYA VERİLMESİ HAKKINDA DUYURU

İlimiz, Alanya İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan ve kira süresi sona eren Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 43.716,68 m<sup>2</sup> kara alanı ve 119.066,57 m<sup>2</sup> deniz alanı olmak üzere toplam 162.783,25 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü alan balıkçı barınağı olarak kullanılmak üzere 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecektir.

Alanya Balıkçı Barınağının kiralama işlemleri 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, Balıkçı Barınakları Yönetmeliği ve Balıkçı Barınakları Genelgesi kapsamında 28.11.2025 tarihinde cuma günü saat 14:00'da Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 2 No'lu Toplantı Salonunda gerçekleştirilecektir.

Balıkçı barınağının kiralınması barınağın bulunduğu mülki idare (ilçe) sınırları içerisinde kurulan ve iki yılı aşkın süredir faaliyette bulunan su ürünleri kooperatifleri veya kooperatif birlikleri, üretici birliklerine öncelikli olarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın pazarlıkla kiraya verilecektir.

Mülki İdare (ilçe) sınırları içerisinde birden fazla iki yılı aşkın süre faaliyette bulunan su ürünleri ile ilgili kooperatif veya kooperatif birlikleri ya da üretici birlikleri bulunması ve bunların ayrı ayrı barınak kiralama taleplerinin olması halinde, gerekli şartları taşıyanların aralarında anlaşarak müşterek ve müteselsil sorumlu olarak ortaklaşa kiralamayı istemeleri durumunda, barınak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın pazarlık usulüyle bu ortaklığa, anlaşma olmaması halinde Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

İlan edilen 30 (Otuz) günlük süre içinde kooperatifler veya kooperatif birliklerinden ya da üretici birliklerinden talep gelmemesi veya istenen şartları taşımamaları nedeniyle kiraya verilememesi durumunda, amacına uygun işletilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince İl Müdürlüğümüzce, gerçek veya tüzel kişilere ihale ile kiraya verilecektir.

Alanya balıkçı barınağının ilk yıl tahmini kira bedeli **29.366.325 TL**'dir. Geçici teminat bedeli ise 8.809.897,50 TL (SekizMilyonSekizYüzDokuzBinSekizYüzDoksanYediTürkLirasıElliKuruş)'dır.

İhalede geçici teminat dışında, kira bedelinin %30'u oranında kesin teminat alınacaktır. Kesin teminat her yıl kira artış oranında güncellenecektir.

İsteklilerden aranacak belgeler;

### **A) Kooperatifler için;**

1)İhale Başvuru Dilekçesi,

2)Kooperatif ana sözleşmesi (Birden fazla kooperatif aralarında anlaşıp kiralama yapmaları durumunda her kooperatif için bu sözleşme ayrı ayrı istenir),

3)Yetki Belgesi (ihaleye katılım için kooperatif karar defterinde yetki verildiğini gösterir onay ve imza sirküleri)

4)Ticaret Sicil Gazetesi Nüshası,

5)İmzalanmış kira şartnamesi,

6)İmzalanmış kira sözleşmesi taslağı,

7)Vergi borcu yoktur yazısı,

8) KEP adresi,

**B) Gerçek Kişiler için;**

1) İhale Başvuru Dilekçesi,

2)Vatandaşlık numarası ile birlikte onaylı nüfus cüzdanı örneği,

3)İmza beyannamesi veya imza sirküleri,

4)Vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri, yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri,

5)İmzalanmış kira şartnamesi,

6)İmzalanmış kira sözleşmesi taslağı,

7)İkametgâh belgesi ve tebligat için adres göstermesi

8)Vergi borcu yoktur yazısı,

9) KEP adresi,

**C) Şirketler için;**

1)İhale Başvuru Dilekçesi,

2)Ticaret ve sanayi Odasından alınmış Sicil Kayıt Belgesi,

3)Tebligat için adres göstermesi,

4)Şirketin veya şirket adına teklifte bulunacak kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair Noter onaylı vekâletnamesi ile imza sirküleri,

5)Vergi borcu ve SGK prim borcu olmadığına dair yazı,

6)İmzalanmış şartname,

7)İmzalanmış sözleşme tasarısı,

8) KEP adresi,

İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülüp temin edilebilir. Ayrıca ihale ilanı Antalya Tarım ve Orman İl Müdürlüğünün <https://antalya.tarimorman.gov.tr/> adresinde Duyurular bölümünden takip edilebilir.

Ek: Vaziyet Planı